

Жилстройсбережения – накопительная ипотека

Автор: Минстрой Республики Башкортостан

Решаемая проблема

Малообеспеченные граждане не могут взять ипотеку: слишком высокий первый взнос (от 20% суммы кредита в большинстве банков), высокие ежемесячные выплаты по ипотеке. В добавок, снижается роста объемов строительства жилья. Как сказал глава Республики Р. Хабиров, "Одной из спасительных соломинок для нас могут стать подобные программы [Жилстройсбережения]"

Описание решения

Граждане открывают накопительный жилищный вклад на 3-6 лет в банке-партнере под 1-1,5%; к их ежемесячному взносу из республиканского бюджета начисляется премия в размере до 30% от суммы взноса (но не более ₹3 тыс.). Накопленные средства гражданин использует для погашения первоначального взноса по льготной ипотеке под 6-7%

Условия для реализации

Необходимо партнерство с банками: в Республике Башкортостан партнерство организовано со Сбербанком и с банком УралСиб

Необходимые ресурсы

Требуется бюджетное финансирование: до 36 тыс. руб. в год на одного участника программы. Траты бюджета Республики Башкортостан в год – ₹100-140 млн. Годовой бюджет программы на 2019 и далее – ₹236 млн.

Время на реализацию

3-6 месяцев: партнерство с банками, подготовка постановления и порядка реализации программы

Результаты

Улучшили жилищные условия 1 400 участников (за 4 года программы); улучшат в будущем 3 200 участников (уже участвуют в программе)

Номинации; национальный проект

Номинация «Городское развитие и инфраструктура»; НП «Жилье и городская среда»

Номинация в 2019 г.:
#Городское развитие и
инфраструктура

